

Resposta Requerimento nº ~~52~~552/2023 – Câmara Municipal de Franca

Tendo em vista o requerimento nº 552/2023 da Câmara Municipal de Franca, solicitando informações sobre a viabilidade de alteração do zoneamento do Bairro Residencial Paraíso, de Zona Residencial para Zona de Uso Misto, venho informar que a alteração de zoneamento de um bairro ou parte dele somente pode ocorrer com a publicação de legislação específica, mediante os seguintes procedimentos de análise de viabilidade:

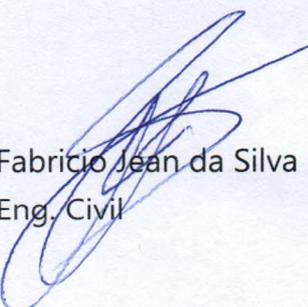
1. Abertura de processo solicitando a alteração com a apresentação da seguinte documentação:
 - a. Estudos contendo a viabilidade técnica para alteração do zoneamento com apresentação inclusive do Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - b. Verificação da existência das infraestruturas necessárias para atendimento ao novo zoneamento proposto;
 - c. Concordância de todos os proprietários dos imóveis diretamente atingidos, em caso de pretensão regionalizada; em caso de alteração total do loteamento, deverá ser apresentada a concordância de todos os proprietários dos lotes do loteamento.

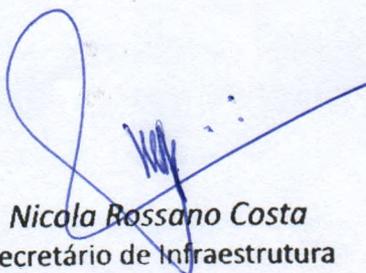
2. Após a apresentação da documentação, o processo será submetido as análises técnicas sobre a viabilidade da alteração, onde se verificada a viabilidade, a proposta será encaminhada para realização de audiência pública;

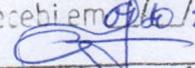
3. Posteriormente será encaminhado para votação de lei específica de alteração.

Atenciosamente

Franca, 09 de outubro de 2023


Fabricio Jean da Silva
Eng. Civil


Nicola Rossano Costa
Secretário de Infraestrutura
Prefeitura de Franca

Recebi em 09/10/23

Gabinete do Prefeito



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO
 www.franca.sp.leg.br



Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca (SP).

APROVADO

Franca, 26/09/2023

REQUERIMENTO Nº 552/2023

Presidente

ENCAMINHAMENTO	DESPACHO
Para <u>MICELA</u> para estudos e/ou providências, retornando à DERG/GABIP até dia <u>12/10/23</u> . Franca, <u>02/10/23</u>	<u>MICELA</u> Sala das Sessões em, <u>19</u> / <u>09</u> / <u>2023</u>  Presidente

Recbi em 29/09/23

 Gabinete do Presidente

O Vereador, que este subscreve, vem REQUERER, nos termos regimentais, ouvidas as considerações do Augusto Plenário, que seja oficiado o Exmo. Sr. Prefeito de Franca, Alexandre Ferreira, para que encaminhe a esta Casa de Leis informações e análise quanto à viabilidade de alteração do zoneamento, ainda que parcial, do Bairro Residencial Paraíso, de "residencial" para "misto".

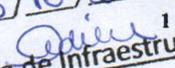
A referida solicitação baseia-se nas considerações a seguir:

Avenida Paulo VI Saturada: A Avenida Paulo VI, que margeia o Bairro Residencial Paraíso, encontra-se saturada, necessitando de área para expansão do comércio local. Assim, seria interessante que fosse realizado estudo para a alteração parcial, de quadras e lotes vizinhos à Avenida Paulo VI, para desafogar a atividade comercial.

Interesse dos Moradores: Diversos moradores do Bairro Residencial Paraíso manifestaram interesse em expandir as atividades comerciais na área, a fim de proporcionar um ambiente mais diversificado e atrativo para a comunidade local. Acreditam que essa mudança no

Rua da Câmara, n.º 01 – Parque das Águas - CEP: 14401-306
 Telefone: (16) 3713-1555 – DDG: 0800 940 1555
 camara@franca.sp.leg.br

Recebi em
 Secretaria de Infraestrutura

Recebi em
05/10/23

 Secretaria de Infraestrutura

*AIC: Engº Fabiano Fran de Dep
 Acionamento do Sítio
 10/05/23
 Vanessa Borges
 Secretaria de Infraestrutura*



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO
www.franca.sp.leg.br



zoneamento pode contribuir para o desenvolvimento econômico do bairro e a melhoria na qualidade de vida dos residentes.

Potencial para Expansão Comercial: a alteração de zoneamento para "misto" poderia fomentar o crescimento do comércio local, tornando a região mais dinâmica e atraente para novos investimentos, sem prejudicar a natureza residencial do bairro.

Dessa forma, considerando os interesses dos moradores e a necessidade de desafogar a concentração maciça comercial na Avenida Paulo VI, solicito que Vossa Excelência determine aos órgãos competentes da administração municipal que realizem estudos e avaliações quanto à viabilidade da mencionada alteração de zoneamento.

Ressalto a importância de envolver a participação da comunidade, realizar consultas públicas e avaliar todos os impactos socioeconômicos e ambientais que possam surgir a partir dessa possível alteração.

Espero, com este requerimento, contribuir para o desenvolvimento sustentável e o bem-estar dos munícipes de Franca, promovendo a melhoria da qualidade de vida e o fortalecimento da economia local.

Agradeço antecipadamente pela atenção a esta solicitação e aguardo informações e respostas sobre este assunto.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Franca,
12 de setembro de 2023.

DANIEL BASSI
Vereador

Rua da Câmara, n.º 01 – Parque das Águas - CEP: 14401-306
Telefone: (16) 3713-1555 – DDG: 0800 940 1555
camara@franca.sp.leg.br

