



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA FRANCA

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA FRANCA EM DATA DE 30 e 31 DE MAIO DE 2023.

Aos TRINTA (30) de maio de 2023, às 19,00 horas, em primeira convocação, na sede da empresa Agiliza, à rua Desembargador Afonso José de Carvalho n. 1784, centro, nesta cidade de Franca, SP, foi realizada a presente Assembleia Geral Extraordinária da Associação Atlética Francana, sob a presidência do Dr. Milton de Paula Martins, Presidente do Conselho Deliberativo, o qual, verificando a inexistência do quórum necessário para a abertura dos trabalhos, procedeu à convocação de praxe para as 19:30 horas, quando encontravam-se presentes os associados constantes da Lista de Presenças em anexo, que fica fazendo parte integrante desta Ata. Inicialmente, foi lido o Edital de Convocação divulgado na forma estatutária, estando na sua pauta a **Avaliação e análise da proposta de negociação de parte do imóvel da entidade junto à Prefeitura Municipal de Franca, para pagamento de dívidas referentes a IPTU e renúncia de membro do Conselho.** Presidindo a Assembleia, o conselheiro Milton de Paula Martins comunicou aos presentes, o pedido de renúncia apresentado pelo nosso Conselheiro, Rodrigo Bárbara Gomes, por motivos particulares e agradecendo a oportunidade de ter participado deste grupo de associados. O pedido foi aceito, sem maiores formalidades. A seguir, o presidente observou aos associados que a Associação Atlética Francana, através do presidente de sua Diretoria Executiva conjuntamente com o Conselho Deliberativo, vêm mantendo entendimento com a Prefeitura Municipal no sentido de quitar as altas dívidas do clube com aquele órgão, sendo que a dívida vem crescendo desmesuradamente e urge seja tomada uma decisão sobre quitação, sob pena de que o imóvel atualmente do clube seja perdido inteiramente. Usando a palavra, o conselheiro Clésio Dante da Silveira narrou aos presentes ter participado na última sexta-feira de uma reunião no Setor Jurídico da Prefeitura, onde foi apresentado novamente o valor da avaliação feita pelo órgão municipal sobre o terreno da Francana, que foi avaliado, segundo os critérios do setor competente da Prefeitura, em R\$ **1.270,00** o metro quadrado. Tal avaliação, em princípio, foi considerada fora dos valores esperados, por se tratar de imóvel situado em área central da cidade e tido como de excelente localização. Disse ainda que os advogados da Prefeitura foram irredutíveis e taxativos, dizendo que não teriam como alterar o preço conseguido pela avaliação do seu órgão técnico, sendo que não havia outra alternativa para a negociação pretendida. Estavam presentes àquela reunião o presidente da Diretoria Executiva da Francana, acompanhado de dois conselheiros. Dada a palavra ao conselheiro Fahim Youssef Issa Neto, o mesmo disse que não concordava com o valor apresentado pela Prefeitura e que a negociação não



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA FRANCANA

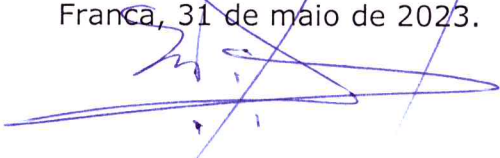
resolveria todos os problemas da Francana. Pelo conselheiro e diretor financeiro da Diretoria Anderson Pereira Silva, foi dito que há muito tempo as tratativas para a solução da dívida do clube para com a Prefeitura vêm sendo realizadas, porém não se chega a um acordo e a dívida vai crescendo muito, todos os meses. Atualmente, está acima de Cinco Milhões de Reais e praticamente impagável pela Francana. Disse ainda que já debateu com o Jurídico da Prefeitura sobre o valor da avaliação apresentado, mas os advogados do órgão alegam que não podem mexer no valor documentado pelo setor que realiza as avaliações do tipo. Assim, acha que o momento é o correto para o acordo com a Prefeitura pois se o mesmo não for feito, a dívida vai se avolumando e logo o patrimônio do clube estará perdido. Dada a palavra ao conselheiro Dr. Eduardo Messias Stival, o mesmo perguntou sobre a origem da dívida do clube e sobre a possibilidade de se conseguir mais uns dias para melhor estudo da proposta em estudo. Retomando a palavra, o Conselheiro Clésio disse do seu desapontamento com relação aos métodos usados pela Prefeitura na avaliação do imóvel em questão, pois os meios e modos como se chegou ao valor da avaliação, embora dentro da legalidade, certamente foram muito rigorosos e prejudiciais ao clube e acabaram ficando muito aquém da realidade, muito abaixo do real valor do imóvel, mas nada pode ser feito no sentido de se chegar num valor mais condizente com o mercado e desta forma ajudar um pouco a Francana a sanar suas enormes dívidas. No seu entendimento, faltou apreço pela centenária associação, que sempre representou condignamente esta cidade. Todavia ressaltou que é importante registrar que na atual situação, o valor real da área da A. A. Francana não deve ser considerado como o de mercado, levando-se em conta que existem várias pendências a serem resolvidas para que o imóvel seja melhor avaliado. Existem várias penhoras a serem resolvidas, demarcação da área a ser feita, ação de usucapião a ser promovida e ação de divisão da área a ser julgada ainda, tudo isso fazendo com que o imóvel seja desvalorizado em relação a outros imóveis na mesma região. Em seguida, foram feitos debates sobre os fins desta assembleia, propondo-se uma votação sobre a aceitação ou não dos valores apresentados pela Prefeitura para início de negociação da dívida do clube, sendo que, realizada a votação entre os doze associados e conselheiros presentes, houve apenas dois votos contrários e dez favoráveis ao encerramento da discussão sobre a avaliação feita pela Prefeitura. O conselheiro Antônio Souza Miranda disse que há muitos anos vem participando de reuniões, discussões e tratativas sobre a situação entre a Francana e a Prefeitura e nunca se chega a um final, enquanto a dívida do clube só cresce. Afirmou que já era hora de se colocar um ponto final na discussão e adotar medidas efetivas, que realmente livrassem o clube de suas dívidas, antes que não haja mais como fazer isto, sendo agora o momento propício para finalizar esta questão, mesmo que a proposta da Prefeitura não seja a mais esperada, todavia ela encerra um capítulo difícil

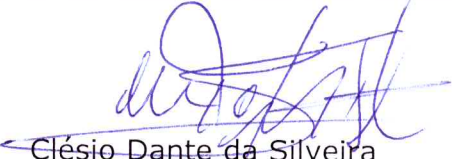


ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA FRANCA

para o clube, que poderá ter alma nova em seu caminho. A seguir, vários comentários foram feitos sobre a situação do clube, inclusive versando sobre a situação dos arrematantes de parcelas do imóvel e que se tornaram solidários na dívida do clube e, conseqüentemente, têm responsabilidade também pelas taxas de IPTU a partir do momento em que se tornaram donos das parcelas arrematadas. Pelo presidente do Conselho e desta Assembleia foi dito, então, que em vista do discutido na data de hoje, fica suspensa a presente Assembleia até amanhã às 19,00 horas, quando será reaberta para prosseguimento dos trabalhos. Nada mais. **REABERTURA DA SESSÃO:** Às 19h30 do dia 31 de maio de 2023, no mesmo local da reunião de ontem acima descrita, foi reaberta a sessão desta Assembleia Geral, tendo comparecido o Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Milton de Paula Martins, o Vice-Presidente do Conselho Sr. Clésio Dante da Silveira e o conselheiro Sr. José Cândido Chimionato, sendo que todos os conselheiros que não compareceram à Assembleia ontem foram novamente notificados hoje para o prosseguimento e finalização desta sessão, mas mesmo assim não compareceram. Em seguida, foi relatada ao único conselheiro presente a pauta desta Assembleia e todos os pronunciamentos que ocorreram na noite anterior e que motivaram o prosseguimento da mesma na data de hoje. Usando a palavra, o conselheiro Chimionato expôs a sua manifestação concordando que o momento era crucial e que o clube deveria sim pôr a termo a negociação com a Prefeitura, pois não havia outra saída para o clube e a oportunidade de negociação com aquele órgão deveria ser aproveitada pela Francana, que assim, ficaria livre de grande parte de sua dívida e teria condições de tratar futuramente com a Prefeitura em condições normais e não mais como entidade devedora. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia, da qual extraiu-se a presente Ata, que vai devidamente assinada pelo Dr. Milton de Paula Martins, Presidente do Conselho Deliberativo e presidindo esta Assembleia e por mim, Clésio Dante da Silveira, secretário ad-hoc, que a lavrei.

Franca, 31 de maio de 2023.

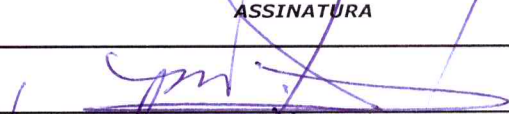
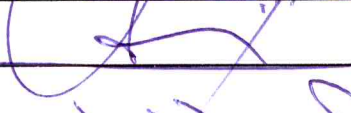
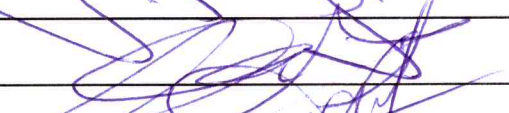
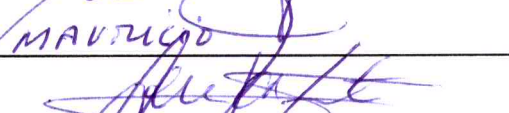
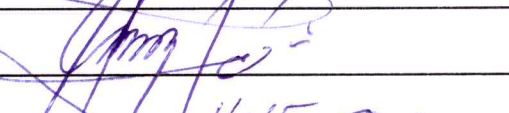
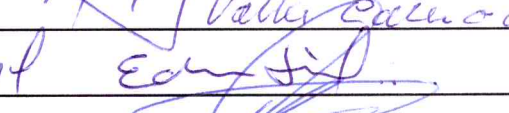
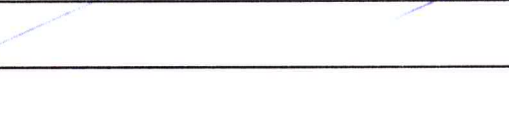
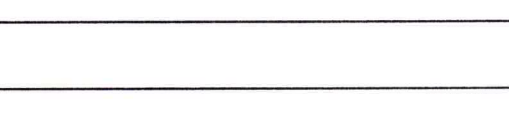

Milton de Paula Martins
Presidente do Conselho de Administração


Clésio Dante da Silveira
Secretário da Assembleia

CONSELHO DELIBERATIVO DA A. A. FRANCA

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EM 30-MAIO-2023

LISTA DE PRESENCAS

Nº	NOME	ASSINATURA
1	Milton de Paula Martins	
2	ANDERSON KERN RAUL	
3	TEIMO J. BARBOSA	
4	Alexandre Henrique Pinheiro	
5	FAHIM YOUSSEF ISSA NETO	
6	Michel Riad Aoude	
7	Maurício	MAURÍCIO
8	CLELIO DANTE SILVA	
9	ANTONIO DE SOUZA MORAES	
10	Valter Carlos de Paula	Valter Carlos de Paula
11	EDUARDO MESSIAS SOARES SIMÃO	Eduardo Simão
12	JOSÉ ERINDIO CHIMICATA	
13	RAFAEL OLAVO MENDES DINIZ	
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		