



LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula
20-793

Ficha
01

FRANCA 30 de novembro de 19 94

IMÓVEL: UMA AREA, situada nesta cidade de Franca-SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, no loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO TOMAZ**, designada "SISTEMA DE LAZER 05", assim descrita: Tem início no alinhamento da Rua Sete, ponto de confrontação com o Parque de Exposições Fernando Costa; daí segue pela divisa em sentido NE por 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), confrontando ai com o Parque de Exposições Fernando Costa; daí segue em sentido NE a uma distância de 215,20 m (duzentos e quinze metros e vinte centímetros), onde encontra-se o alinhamento do Prolongamento da Rua Três, confrontando ai com o Residencial Nosso Lar e Jardim Milena; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do Prolongamento da Rua Três, por 15,45 m (quinze metros e quarenta e cinco centímetros); daí deflete à esquerda e segue por um arco de raio de 9,00 m (nove metros) por 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros), onde encontra-se o alinhamento da Avenida Marginal a uma distância de 195,00 m (cento e noventa e cinco metros); daí deflete à esquerda e segue por um arco de 9,00 m (nove metros) a uma distância de 10,52 m (dez metros e cinquenta e dois centímetros), onde encontra-se o alinhamento da Rua Sete; daí segue pelo alinhamento da Rua Sete, a uma distância de 8,70 m (oito metros e setenta centímetros), onde encontra-se o ponto que teve início e finda a presente descrição, encerrando a área de 4.118,00 m² (quatro mil, cento e dezoito metros quadrados).
(CONTRIBUINTE Nº 1.21.09.001.01.00).

PROPRIETARIA: M.C. AGROPECUARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade à Rua Dr. Júlio Cardoso nº 1.221, Sala 01, Centro, inscrita no CGC/MF. nº 71.989.370/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da M/ 20.637 de 11.10.1994 deste Cartório.

(continua no verso) ... eoc

MOD. 27 - 2.000 - GOTCL



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D9AEF5-15C1-4B35-A0B6-2A82A2BB665B_30D9AEF5



12.º OFICIAL
BEL. J.

Matricula

20.793

Ficha

01

Verso

A OFICIALA MAIOR:

(ROSANGELA APARECIDA VILAÇA BERTONI)

R.1 - (domínio público)

em 30 de novembro de 1994.

De conformidade com o requerimento datado nesta cidade, aos 26 de Outubro de 1994, o domínio da área desta matrícula, foi transmitido ao MUNICIPIO DE FRANCA, com sede nesta cidade à Rua Frederico Moura nº 1.517, inscrito no CGC/MF. nº 47.970.769/0001-49, nos termos do Artigo 22 da Lei nº 6.766 de 19 de Dezembro de 1979.

A OFICIALA MAIOR:

(ROSANGELA APARECIDA VILAÇA BERTONI)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D9AEF5-15C1-4B35-A0B6-2A82A2BB665B 30D9AEF5>

Certidão emitida pelo SREI

saec



20.793



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8
Rua Diogo Feijó, 2141-Estação Tel.(16)3712-0500
e-mail: 2ri.franca@registral.com.br - site: www.registral.com.br - **Protocolo nº 393660.**



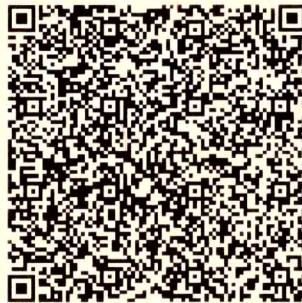
Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **20793**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica da matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86).

Número do último ato praticado nesta matrícula: 1.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico. Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial:	Estado:	Sec. Fazenda:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	MP.:	Município	Total:
R\$38,17	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1,91	R\$40,08

Esta certidão, gerada e assinada com Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V e das Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP, pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultados nos seguintes endereços: <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e <https://selodigital.tjsp.jus.br>. Franca, 12 de dezembro de 2022. Certidão conferida e assinada digitalmente por **SILVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE** - Escrevente Autorizada.



Selo Digital: 1238283F31C38E0039366022Y

GTP - Mod. 1



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D9AEF5-15C1-4B35-A0B6-2A82A2BB665B_30D9AEF5



EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Autenticação
e Registro de Documentos



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D9AEF5-15C1-4B35-A0B6-2A82A2BB665B> 30D9AEF5

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO