



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

83.850

Ficha

01

FRANCA, 20 de junho de 2018

IMÓVEL: ÁREA DE LAZER, no loteamento denominado **RESIDENCIAL NOSSO LAR**, situada nesta cidade e comarca de Franca-SP, com a seguinte descrição: tem início no ponto de encontro de Italy Shoe Indústria de Calçados Ltda com Milton Guerrieri Brigagão; daí segue por 59,31 m confrontando com Italy Shoe Indústria de Calçados Ltda; daí declina à direita e segue 39,85 m confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL 2; daí segue 16,38 m em curva confrontando com o BALÃO DE RETORNO DA RUA MARCOS ABRÃO; daí segue 49,75 m confrontando com uma VIELA DE PASSAGEM; daí segue 16,38 m em curva e mais 1,80 m confrontando com o BALÃO DE RETORNO DA RUA FRANKLIN FARIA; daí declina a direita e segue 77,30 m confrontando neste percurso com a Prefeitura Municipal de Franca; daí declina novamente a direita e segue 133,00 m confrontando com Milton Guerrieri Brigagão, indo ao ponto de encontro da presente descrição, perfazendo neste percurso a área de 12.110,50 m².

(CONTRIBUINTE nº 1.21.07.003.04.00).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FRANCA, inscrito no CNPJ sob nº 47.970.769/0001-04, com sede nesta cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 07 de 18.08.1992 da M/867 deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE)

Av. 1/83.850 - (razão)

em 20 de junho de 2018. Protocolo nº 186.486 de 19/06/2018.

A presente matrícula foi aberta em conformidade com as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Capítulo XX, Seção III, Subseção IV, item nº 55, letra "b".

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

Modelo 01

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=02D8EE5E-4593-471F-AE57-ECD7A54CA954_02D8EE5E

83.850

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8

Rua Diogo Feijó, 2141-Estação Tel.(16)3712-0500

e-mail:2ri.franca@regisral.com.br - site:www.regisral.com.br - **Protocolo nº 393660.**

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **83850**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica da matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86).

Número do último ato praticado nesta matrícula: **1**.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico. Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial:	Estado:	Sec.Fazenda:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	MP.:	Município	Total:
R\$38,17	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1,91	R\$40,08

Esta certidão, gerada e assinada com Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V e das Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP, pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultados nos seguintes endereços: <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e <https://selodigital.tjsp.jus.br> . Franca, **12 de dezembro de 2022**. Certidão conferida e assinada digitalmente por **SILVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE** – Escrevente Autorizada.



Selo Digital: 1238283F31C38D00393660220



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=02D8EE5E-4593-471F-AE57-ECD7A54CA954_02D8EE5E