

Resposta Requerimento nº 734/2023 – Câmara Municipal de Franca

Tendo em vista o Requerimento nº 734/2023 do Vereador Marcelo Tidy, solicitando informações sobre a elaboração de um novo Plano Diretor, observando que para elaboração do Plano Diretor deverá haver o envolvimento da administração pública e da Câmara Municipal, promovendo debate por intermédio de audiência pública, venho informar que atualmente a administração está concentrando esforços para a atualização da Lei de Parcelamento de Solo (LCM 137/08) e da Lei de Proteção da Bacia do Rio Canoas (Lei 4240/92), sendo que para a Lei de Parcelamento de Solo já fora realizada uma primeira audiência pública, onde houveram várias manifestações, e atualmente a administração está analisando as manifestações apresentadas para então realizar uma segunda audiência antes do projeto seguir para a Câmara Municipal. Já sobre a Lei de Proteção da Bacia do Rio Canoas, foi realizado estudo técnico pela UFSCAR (Universidade Federal de São Carlos), o qual foi apresentado em audiência pública, e atualmente está em elaboração o projeto de lei, que também será posteriormente apresentado em audiência pública. Sobre o novo Plano Diretor, a administração poderá desprender esforços na sua elaboração após a conclusão das revisões de legislação supra mencionadas.

Atenciosamente

Franca, 23 de fevereiro de 2024

FABRICIO JEAN DA  
SILVA:3584532787

3

Fabricio Jean da Silva  
Eng. Civil

Digitally signed by  
FABRICIO JEAN DA  
SILVA:35845327873  
Date: 2024.02.23 16:28:06  
-03'00'

*Nicola Rossano Costa*  
Secretário de Infraestrutura  
Prefeitura de Franca

RECEBIDO EM 26/02/2024  
João Paulo Faggioni Cintra



# CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA

ESTADO DE SÃO PAULO

<https://franca.sp.leg.br/>



Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Franca/SP.

## REQUERIMENTO N.º 734 /2023

### ENCAMINHAMENTO

Para Nicéu  
para estudos e/ou providências,  
retornando à DERG/GABIP até  
dia 15/02/2024  
Franca 15/02/2024 fl.

Em 05/02/2024.

Por iniciativa deste vereador que abaixo subscreve, requeiro a Vossa Excelência, na forma regimental, que seja oficiado ao Sr. Prefeito, Alexandre Augusto Ferreira, para obter informações sobre a elaboração de um novo Plano Diretor em nossa cidade.

O plano diretor possui normas e legislações que devem ser atendidas para seu desenvolvimento, sendo obrigatório em municípios com mais de vinte mil habitantes, como é o caso de Franca. Outras cidades de mesmo porte já estão discutindo esta questão.

É o documento base para orientar as políticas de desenvolvimento dos municípios. A sua elaboração e revisão, a cada 10 anos, deve servir para que a cidade possa crescer de maneira equilibrada e planejada, garantido o uso socialmente justo da propriedade e do solo urbano e promovendo o bem-estar da população.

Assim, para realizar a elaboração do plano diretor, a administração pública municipal, juntamente com a Câmara Municipal, deve promover o debate, por intermédio de audiências públicas de maneira descentralizada, com o objetivo de reunir o maior número possível de representação e participação social no processo.

*(Assinatura)*  
Recebido em 05/02/24  
Gabinete do Prefeito



**CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
<http://franca.sp.leg.br/>



Câmara Municipal de Franca, n.º 11 de dezembro de 2023.

  
**MARCELO TIDY**

Vereador

**Tidy**  
Vereador