

Resposta Requerimento nº 56/2024 – Câmara Municipal de Franca

Tendo em vista o Requerimento nº 56/2024 da Vereadora Lurdinha Granzotte, solicitando informações sobre regularização do loteamento de chácaras Recanto Campestre, venho informar que o loteamento possui processo de regularização junto ao Município sob nº 2014023214, enquadrado nos procedimentos da Reurb-E através do Decreto nº 11.655, de 20 de junho de 2023, e atualmente na etapa "3 – Elaboração do projeto de regularização" dos procedimentos da Reurb-E. A última análise do processo ocorreu em 16 de novembro de 2023, onde foi solicitada a apresentação do CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA AS OBRAS DE DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO DAS VIAS INTERNAS E DISPOSITIVO DE RETORNO, para o processo avançar para a etapa "4 – Saneamento do processo administrativo", sendo que até a presente data a documentação solicitada não fora apresentada pelos proprietários.

Atenciosamente

Franca, 07 de março de 2024

FABRICIO JEAN DA  
SILVA:3584532787  
3

Digitally signed by  
FABRICIO JEAN DA  
SILVA:35845327873  
Date: 2024.03.07  
18:08:43 -03'00'

Fabricio Jean da Silva  
Eng. Civil

*Nicola Rossano Costa*  
Secretário de Infraestrutura  
Prefeitura de Franca

Recebido em 08/03/24  
Gabinete do Prefeito



**CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
www.franca.sp.leg.br



REQUERIMENTO N.º. 56/2024

<b>ENCAMINHAMENTO</b>	
Para <u>Nicola</u>	
para estudos e/ou providências,	
referendo da DERG/GABIP até	
dia <u>21/02/24</u>	
Franca <u>21/02/24</u>	

Despacho
<u>Requerido</u>
Sala das Sessões em <u>20/02/2024</u>
<u>PM</u>
PRESIDENTE

Dentre outras funções, os Vereadores também são responsáveis pela fiscalização das ações tomadas pelo poder executivo, cabendo-lhes a responsabilidade de acompanhar a Administração Municipal, principalmente no tocante ao cumprimento da lei e da boa aplicação e gestão do erário, bem como propor benfeitorias, obras e serviços para o bem-estar social da população em geral.

Sendo assim, a vereadora que a este subscreve REQUER, na forma regimental, ouvidas as considerações do Augusto Plenário, que seja oficiado o Exmo. Sr. Alexandre Augusto Ferreira, Prefeito Municipal de Franca para que envie a esta Casa de Leis informações sobre qual a situação da legalização do loteamento de chácaras do Recanto Campestre, localizado no Km 8 - Rodovia João Traficante.

Câmara Municipal de Franca, 16 de fevereiro de 2024.

**LOURDES APARECIDA**  
**GRANZOTTE:0721564283**  
**6**

Assinado de forma digital por  
LOURDES APARECIDA  
GRANZOTTE:07215642836  
Dados: 2024.02.16 13:23:16 -03'00'

Vereadora Lurdinha Granzotte



recebi em 21.2.24  
[assinatura]

Rua da Câmara, n.º 01 – Parque das Águas - CEP: 14401-306  
Telefone: (16) 3713-1555 – DDG: 0800 940 1555  
camara@franca.sp.leg.br





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA

FOLHA DE TRÂMITE PROCESSO

FOLHA: \_\_\_\_\_

Nr. Processo : 2014/023214                      Sequencia :                      21                      M: \_\_\_\_\_  
Data : 19/06/2019  
Nome : ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE PARTE IDEAL DE GLEBA TERRAS RECANTO CAMPESTRE  
Requerente :  
Endereço : SITIO CASA SECA E POUSO ALEGRE 000  
Bairro : SITIO CASA SECA E POUSO ALEGRE  
Assunto : 423 - SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO URBANO - APROVAÇÃO DEFINITIVA DE LOTEAMENTO  
De : 16/11/2023 - PARCELAMENTO DE SOLO - FABRICIOSILVA  
Para : 16/11/2023 - PARCELAMENTO DE SOLO - ARQUIVO - Null

## RESUMO DA MANIFESTAÇÃO:

Considerando a solicitação realizada de complementação de documentação para avançar com o processo de regularização para a fase "Saneamento do Processo Administrativo", foi apresentada documentação pelo requerente as folhas 1240 a 1269, sendo que após análise da documentação apresentada constatou-se que não fora apresentado o CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA AS OBRAS DE DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO DAS VIAS INTERNAS E DISPOSITIVO DE RETORNO, sendo assim fica aguardando a apresentação da referida documentação para sequência da análise do processo.

Atenciosamente

Franca, 16 de novembro de 2023

Fabricio Jean da Silva  
Eng. Civil





## EDITAIS

### GABINETE DO PREFEITO

#### DECRETO Nº 11.654. DE 20 DE JUNHO DE 2023.

Dispõe sobre a instauração do procedimento de REURB-E destinado à regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado RECANTO COLINA.

Considerando o disposto no Processo Administrativo nº 33727/2020, relacionado à regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado de RECANTO COLINA;

ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA, Prefeito Municipal de Franca, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

#### D E C R E T A

Art. 1º Fica instaurado o procedimento de regularização fundiária urbana, REURB, na modalidade de interesse específico, para o núcleo informal denominado de RECANTO COLINA.

Parágrafo único. A documentação remanescente prevista no § 1º, do art. 4º, do Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022, será complementada no curso do procedimento.

Art. 2º A instauração do procedimento tem como finalidade a regularização do núcleo informal urbano denominado de RECANTO COLINA, em razão de requerimento apresentado pela Associação de Moradores do Recanto Colina.

Art. 3º A regularização tem como fundamento legal a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, como também os procedimentos especificados no Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022.

Art. 4º A regularização fundiária será custeada por seus potenciais beneficiários ou requerentes privados, nos termos do inciso II, do § 1º, art. 33, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

§ 1º Faculta-se aos requerentes privados a contratação direta dos levantamentos, projetos e estudos necessários à regularização, devendo o resultado ser entregue no prazo fixado pela Administração Municipal.

§ 2º Caso o Município venha adiantar custas e/ou desembolsar recursos pela elaboração ou custas de levantamentos, projetos e estudos destinados à regularização fundiária e, se o caso, de qualquer obra relacionada à infraestrutura que vier a ser exigida como pressuposto para a regularização, as despesas serão rateadas entre os beneficiários, cuja cobrança se dará em procedimento específico.

Art. 5º Os procedimentos de regularização seguirão o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Parágrafo único. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Franca, 20 de junho de 2023.  
ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA  
PREFEITO

#### DECRETO Nº 11.655. DE 20 DE JUNHO DE 2023.

Dispõe sobre a instauração do procedimento de REURB-E destinado à regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado RECANTO CAMPESTRE.

Considerando o disposto no Processo Administrativo nº 23214/2014, relacionado à regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado de RECANTO CAMPESTRE;

ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA, Prefeito Municipal de Franca, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

#### D E C R E T A

Art. 1º Fica instaurado o procedimento de regularização fundiária urbana, REURB, na modalidade de interesse específico, para o núcleo informal denominado de RECANTO CAMPESTRE.



Parágrafo único. A documentação remanescente prevista no § 1º, do art. 4º, do Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022, será complementada no curso do procedimento.

Art. 2º A instauração do procedimento tem como finalidade a regularização do núcleo informal urbano denominado de RECANTO CAMPESTRE, em razão de requerimento apresentado pela Associação dos Proprietários de Parte Ideal de Gleba de Terras Recanto Campestre.

Art. 3º A regularização tem como fundamento legal a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, como também os procedimentos especificados no Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022.

Art. 4º A regularização fundiária será custeada por seus potenciais beneficiários ou requerentes privados, nos termos do inciso II, do § 1º, art. 33, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

§ 1º Faculta-se aos requerentes privados a contratação direta dos levantamentos, projetos e estudos necessários à regularização, devendo o resultado ser entregue no prazo fixado pela Administração Municipal.

§ 2º Caso o Município venha adiantar custas e/ou desembolsar recursos pela elaboração ou custas de levantamentos, projetos e estudos destinados à regularização fundiária e, se o caso, de qualquer obra relacionada à infraestrutura que vier a ser exigida como pressuposto para a regularização, as despesas serão rateadas entre os beneficiários, cuja cobrança se dará em procedimento específico.

Art. 5º Os procedimentos de regularização seguirão o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Parágrafo único. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Franca, 20 de junho de 2023.  
ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA  
PREFEITO

#### DECRETO Nº 11.656, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

Dispõe sobre a instauração do procedimento de REURB-E destinado à regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado RECANTO ASAS DA PAZ.

Considerando o disposto no Processo Administrativo nº 50916/2020, relacionado à regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado de RECANTO ASAS DA PAZ;

ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA, Prefeito Municipal de Franca, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

#### DECRETA

Art. 1º Fica instaurado o procedimento de regularização fundiária urbana, REURB, na modalidade de interesse específico, para o núcleo informal denominado de RECANTO ASAS DA PAZ.

Parágrafo único. A documentação remanescente prevista no § 1º, do art. 4º, do Decreto Municipal nº 11.433, de 30 de março de 2022, será complementada no curso do procedimento.

Art. 2º A instauração do procedimento tem como finalidade a regularização do núcleo informal urbano denominado de RECANTO

## EXPEDIENTE

### Diário Oficial do Município de Franca

Lei Complementar Nº 233 de 20/12/13  
Decreto Nº 10.115, de 12/03/14

Produzido pela Assessoria de Comunicação Social I Gabinete do Prefeito  
Andressa O. Neves Garcia - Diretora do Departamento Municipal de Governo  
Keila Alves P. Fradique - Jornalista Responsável /MTB - 46.013 e Chefe do Setor de Imprensa Social  
Kamila Nogueira de Oliveira - Chefe do Setor de Diário Oficial  
Bruno do Carmo Marques - Chefe do Setor de Comunicação Oficial  
Marcelo Antonio Domiciano - Chefe do Setor de Cerimonial Público  
José Antônio de Almeida Turqueti - Redator  
José Comparini - Fotógrafo

#### Publicações

e-mail: [diariooficial@franca.sp.gov.br](mailto:diariooficial@franca.sp.gov.br)  
Tel. (16) 3711-9088

Rua Frederico Moura, 1517 - Cidade Nova - Franca/SP

[www.franca.sp.gov.br/diariooficial](http://www.franca.sp.gov.br/diariooficial)

Apoio à imprensa: [imprensa@franca.sp.gov.br](mailto:imprensa@franca.sp.gov.br)  
Tel. (16) 3711-9130

### Poder Executivo

Alexandre Augusto Ferreira - Prefeito  
Evertton de Paula - Vice-Prefeito  
Cynthia Milhim Ferreira - Presidente do Fundo Social e Solidariedade  
Fernando Luiz Baldochi - Chefe de Gabinete  
Petersson Alves Facioli - Secretário de Administração e Recursos Humanos  
Gislaine A. Liporoni Peres - Secretária de Ação Social  
Lucimara de O. C. Prado - Secretária de Desenvolvimento  
Márcia de C. Gatti - Secretária de Educação  
Raquel Regina Pereira - Secretária de Finanças  
Nicola Rossano Costa - Secretário de Infraestrutura  
Rui Engrácia Garcia Caluz - Secretário de Meio Ambiente  
Eduardo A. Campanaro - Procurador Geral do Município  
Waléria Souza de Mascarenhas - Secretária de Saúde  
Marcus A. M. de Araujo - Secretário de Segurança  
Milena Bernardino - Presidente da EMDEF  
Mateus Caetano - Presidente da FEAC

### Poder Legislativo Mesa Diretora

Carlinho Petrópolis Farmácia - Presidente  
Pastor Palamoni - Vice-Presidente  
Luiz Amaral - 1º Secretário  
Lindsay Cardoso - 2º Secretária

MUNICÍPIO DE Franca  
FRANCA:4797  
0769000104  
Digitally signed by  
MUNICÍPIO DE  
FRANCA:47970759000104  
Date: 2023.06.21 08:57:02  
+03'00'



