



Resposta Requerimento nº 379/2024 – Câmara Municipal de Franca

Tendo em vista o Requerimento nº 379/2024 do vereador Carlinho Petrópolis Farmácia, solicitando a alteração do zoneamento das quadras 30 e 32 do loteamento denominado City Petrópolis, que conforme o Decreto nº 4.242, de 01 de abril de 1980, que aprovou o referido loteamento, possuem destinação de chácaras de recreio, venho informar que os procedimentos adotados pelo Município para análise de pedido de alteração de zoneamento são:

1. Abertura de Processo pelos interessados com a apresentação da seguinte documentação:
 - a. Concordância de todos os proprietários dos imóveis diretamente atingidos;
 - b. Estudos contendo a viabilidade técnica para alteração do zoneamento com apresentação inclusive do Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - c. Verificação da existência das infraestruturas necessárias para atendimento ao novo zoneamento proposto (ex. água, esgoto, energia, drenagem e sistema viário).
2. Realização da análise técnica da documentação apresentada e da viabilidade da alteração proposta, podendo ser deferido ou indeferido;
3. Sendo deferido o pedido, a proposta será encaminhada para realização de audiência pública;
4. Posteriormente a audiência pública, havendo posições positivas, o processo seguirá a Câmara Municipal para votação de lei específica de alteração.

Atenciosamente

Franca, 22 de julho de 2024

FABRICIO JEAN DA SILVA:3584532787
3
Digitally signed by FABRICIO
JEAN DA SILVA:3584532787
Date: 2024.07.22 15:04:17
+03'00'

Fabricio Jean da Silva
Eng. Civil


Nicola Rossano Costa
Secretário de Infraestrutura
Prefeitura de Franca