



**Prefeitura Municipal
de Franca**

(16)3711-9000
Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova
Franca/SP - Cep: 14401-150
CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E: isento

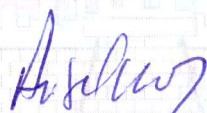
Franca, 11 de dezembro de 2024.

REF. Resposta ao Requerimento nº 594/2024
Vereador Luiz Amaral

Senhor Vereador

Conforme manifestação prestada pela Secretária de Finanças, os registros cadastrais imobiliários do referido imóvel, encontra-se cadastrado sob a titularidade de EMDEF - Empresa Municipal para o Desenvolvimento de Franca, conforme registro na matrícula registral nº 2889 do 2º RI, cópia anexa.

Atenciosamente,


Anselmo Luís Paulino Ferro
Gabinete do Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA

Secretaria de Finanças
CADASTRO FISCAL IMOBILIARIO

Rua Frederico Moura, 1517 - Cidade Nova - Franca/SP - Cep: 14401-150
e-mail: cadastroimobiliario@franca.sp.gov.br
Boletim de Inscrição Cadastral

terça-feira - 10/dezembro/2024 18:11:07

Informações referente ao Exercício de: 2024

Cadastro Base Geográfica

Quadrante	Quadricula	Setor	Quadra	Lote	Unidade
NO	13	11	003	06	00
Cadastro	01.1.13.11.003.06.00		Controle Cadastro	20178	
Contribuinte	EMDEF - EMPRESA MUNICIPAL PARA DESENVOLVIMENTO DE FRANCA				
Documento	44450237000140		RG	0	

Endereço Entrega

Endereço	1036 - RUA VERA BEATRIZ MARQUES DE MELLO, 05965	
Complemento		
Bairro	54 - DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO DELLA TORRE	
Cidade/UF	FRANCA/SP	Cep 14406123
Fone	0	

Endereço Imóvel

Endereço	960 - RUA EMILIO MALIMPENSA, 00000	
Complemento	L.6 Q.14A	Cep 14406543
Compl. Endereço		
Bairro	161 - JARDIM SANTA EFIGENIA - FRANCA	
Lote/Quadra	6 / 14A	Caucionado Não

Informação Referentes ao Imóvel

Testada	13,6	Alíquota Construção	0
Área Terreno	347,5	Área Total	0
Zona/Descrição	11 / B	Área Construída	0
Alíq. Terreno	2	Área Aberta	0
Fator Geométr.	343,73	Área não Integrada	0
Fração Ideal	1	Quadra Esportiva (M²)	0
Muro/Passeio	Não	Irreg. Terreno	
Área Piscina (M³)	0	Nº Frentes	Duas Frentes
Depr. Conservação	Sem depreciação	Pedologia	Normal
Depr. Garagem	Outros Imóveis	Topografia	Regular
Inst. Hidráulica	Sem Instalação Hidráulica	Reg. Geométr.	Normal
Inst. Elétrica	Sem Instalação Elétrica	SubTipo Edificação	Vago
Rev. Cozinha/Banh.	Sem Revestimento de Cozinha e Banheiros	Categoria	0
Piso Interno	Sem Piso Interno	Tipo Imóvel	Terreno Vago
Forro	Sem Forro	Tipo Imóvel Detalhe	
Rev. Geral Interno	Sem Revestimento Geral Interno	Iden. Imóvel	Particular
Rev. Externo	Sem Revestimento Externo	Dest. Área	Particular
Nº de Pavimentos		Nº de Dormitórios	
Nº de Banheiros		Cobertura	
Sanitária		Irreg. Edificação	
Esquadrias		Estrutura	
Extra		Onerosidade	

Informações de Infra-Estrutura

Iluminação	Sim	Limpeza	Sim
Asfalto	Sim	Abertura de Rua	Sim
Água	Não	Esgoto	Não
Energia Eletrica	Não	Galerias	Não
Meio Fio	Não	Posteamento	Não
Equip. Urbanos	Não	Recapea. Asfáltico	Não

----- Final relatório. Impresso por RAQUEL REGINA PEREIRA -----

Matrícula

2.889

Ficha

01

FRANCA, 30 de abril

de 19 87.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca, no loteamento denominado "Jardim Santa Efigênia", no 2º Subdistrito, composto do lote nº 01 da quadra nº 14-A, medindo 10,00 ms. de frente para a RUA EMILIO MALIMPENSA;- 10,00 ms. no fundo, confrontando com Wálter Anawate; 25,00 ms. de um lado confrontando com uma Estrada Vicinal; e 25,00 ms. do outro lado confrontando com o lote 02, encerrando a área de 246,56 ms².

(CONTRIBUINTE Nº 1.13.11.003.01.00)

PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO ASTOLFO PIMENTA, RG 1.217.298-SP., e sua mulher- BENEDITA FILOMENA PIMENTA, RG 8.449.597-SP., CIC do casal 302.197.368-04,- brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, proprietários, aqui residentes.

REGISTRO ANTERIOR.- M/2.918 do 1º CRI Local.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Rosângela A. Vilaca Bertoni
Rosângela A. Vilaca Bertoni
Escrivente Autorizada

AV. 1/2.889, em 30 de abril de 1.987.

Conforme certidão do 1º CRI local, o imóvel da presente matrícula encontra-se caucionado à favor da FAZENDA MUNICIPAL DE FRANCA.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Rosângela A. Vilaca Bertoni
Rosângela A. Vilaca Bertoni
Escrivente Autorizada

AV. 2/2.889, em 30 de abril de 1.987.

Conforme certidão expedida em 08 de abril de 1.987, pela Prefeitura Municipal local, o imóvel da presente matrícula fica liberado da caução mencionada na Av. 01.

✓ A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Rosângela A. Vilaca Bertoni
Rosângela A. Vilaca Bertoni
Escrivente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

2.889

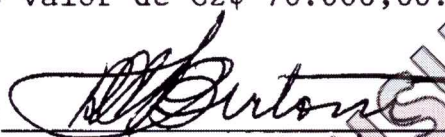
Ficha

01
verso

R. 3/2.889, em 30 de abril de 1.987.

Por escritura de dação em pagamento lavrada em 12 de março de 1.987, nas notas do 1º Tabelionato local (Lº 614 fls. 063), SEBASTIÃO ASTOLFO PIMENTA e sua mulher BENEDITA FILOMENA PIMENTA, já qualificados, transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento à EMDEF - EMPRESA MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE FRANCA, com sede nesta cidade de Franca, CGC/MF nº 44.450.237/0001-40, pelo valor de Cz\$ 70.000,00.

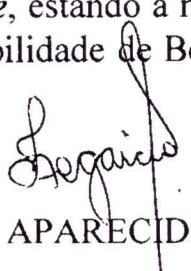
A ESCRIVENTE AUTORIZADA:


Rosângela A. Vilaca Bertoni
Escrivente Autorizada

Av. 4/2.889 - (indisponibilidade de bens)
em 08 de junho de 2018. Protocolo nº 70.048 de 15/07/2005

Conforme permissivo constante do Capítulo XX, item 421.5 das Normas Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e da indisponibilidade decretada sobre os bens móveis e imóveis pertencentes a GILMAR DOMINICI, RG nº 11.861.475-SSP-SP, CPF nº 981.384.138-91; HENRIQUE CARLOS BRANQUINHO BARBOSA, RG nº 5.735.744-X-SSP-SP, CPF nº 624.172.238-72, brasileiro, casado; SÉRGIO SIMÕES, CPF nº 002.822.808-12; MARCELO AUGUSTO FERREIRA e EMDEF - EMPRESA MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE FRANCA, já qualificada, nos autos do proc. nº 2186/05 da Ação Civil Pública em que figura como requerente o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, conforme ordem contida no ofício nº 2705/05 - JTPA, datado de 15 de julho de 2005, firmado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, Dr. João Sartori Pires, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada **EMDEF - Empresa Municipal para o Desenvolvimento de Franca**, foi alcançado pela **indisponibilidade**, estando a mesma também registrada sob nº 7.757, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, deste Oficial de Registro de Imóveis.

A SUBSTITUTA DO OFICIAL:


(FÁTIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)

Av. 5/2.889 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 26/09/2023. Prenotação nº 237.837 de 20/09/2023. Selo Digital: 1238283E11EA770023783723T

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

2.889

Ficha

02

FRANCA,

CNM: 123828.2.0002889-65

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0002889-65)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2003 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 6/2.889 - (retificação)

em 26/09/2023. Prenotação nº 237.837 de 20/09/2023. Selo Digital: 1238283ET1EA780023783723R

Pela Certidão Judicial datada de 18 de setembro de 2023, expedida pelo Coordenador do Cartório da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Franca-SP, Fernando Igor Machado de Moraes, extraída dos autos (Processo nº 0014038-41.2005.8.26.0196) de Ação Civil Pública - Improbidade Administrativa, e nos termos do artigo 213, I "g", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação em complementação à Av. 04 da presente, para constar que: **GILMAR DOMINICI** é portador do RG nº 11.861.475-SSP-SP, CPF nº 981.384.138-91, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, 767, Jardim Regina Helena, Franca-SP, CEP: 14405-100, endereço eletrônico não informado; **HENRIQUE CARLOS BRANQUINHO BARBOSA** é portador do RG nº 5.735.744-X-SSP-SP, CPF nº 624.172.238-72, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, 20, Vila Monte Verde, Franca-SP, endereço eletrônico não informado; **SÉRGIO SIMÕES** é portador do RG nº 11.203.977, CPF nº 002.822.808-12, residente e domiciliado na Rua Dolores Gimenes Pardo, 1270, Jardim Flórida, Franca-SP, CEP: 14403-343, endereço eletrônico não informado; **MARCELO AUGUSTO FERREIRA** é portador do RG nº 22.626.355-1, CPF nº 162.197.848-63, residente e domiciliado na Rua Ewerton de Paula Merlino, 2677, Vila Santa Cruz, Franca-SP, CEP: 14403-450, endereço eletrônico não informado, e **EMDEF - EMPRESA MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE FRANCA** (nome fantasia: EMDEF), encontra-se inscrita no CNPJ nº 44.450.237/0001-40, NIRE JUCESP nº 35500037719, com sede na Rua Vera Beatriz Marques Mello, 5965, Distrito Industrial, Franca-SP, CEP: 14406-123, endereço eletrônico emdef@emdef.com.br, representante legal: não identificado no título, beneficiário final: dispensado por tratar-se de empresa pública. Justiça Gratuita por ordem judicial.

Matrícula

2.889

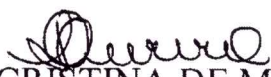
Ficha

02

Verso

CNM: 123828.2.0002889-65

A ESCRIVENTE:


(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,30**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis