



Resposta Requerimento nº 45/2025 – Câmara Municipal de Franca

Tendo em vista o Requerimento nº 45/2025 do vereador Zezinho Cabelheiro, solicitando informações de todos os loteamentos no município que já foram descaucionados, porém ainda não estão descaucionados nos cartórios, venho informar que no setor de Parcelamento de Solo somente possuímos informações sobre os imóveis que foram descaucionados, não possuindo informações da averbação do descaucionamento junto ao cartório. Cabe esclarecer que após a emissão do Termo de Verificação de Obras – TVO, é emitido decreto autorizando o descaucionamento dos lotes, sendo que após cabe ao proprietário solicitar ao Cartório a averbação do descaucionamento.

Segue abaixo a relação dos decretos de descaucionamento emitido nos últimos quatro anos:

- Decreto nº 11.880, de 12 de agosto de 2024 – Liberação parcial de caução – Parque dos Pássaros;
- Decreto nº 11.850, de 28 de junho de 2024 – Liberação parcial caução – Chácara Santa Rita;
- Decreto nº 11.778, de 06 de fevereiro de 2024 – Liberação parcial de caução – Residencial Ana Helena;
- Decreto nº 11.805, de 05 de abril de 2024 – Liberação parcial caução – Residencial Quinta da Aurora;
- Decreto nº 11.813, de 18 de abril de 2024 – Liberação total caução – Jardim Stephani;
- Decreto nº 11.804, de 04 de abril de 2024 – Substituição de caução – Jardim Arizona;
- Decreto nº 11.779, de 06 de fevereiro de 2024 – Liberação parcial caução – Residencial Gaia;
- Decreto nº 11.636, de 15 de maio de 2023 – Liberação total caução – Desmembramento José Garcia Enciso;
- Decreto nº 11.603, de 14 de março de 2023 – Liberação parcial caução – Parque dos Coqueiros;
- Decreto nº 11.619, de 11 de abril de 2023 – Liberação total caução – Vale Belo;



**Prefeitura Municipal
de Franca**

(16)3711-9000

Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova

Franca/SP - Cep: 14401-150

CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E: isento

- Decreto nº 11.592, de 17 de fevereiro de 2023 – Liberação total caução – Residencial Veneza I, Residencial Veneza II e Residencial Veneza III;
- Decreto nº 11.585, de 03 de fevereiro de 2023 – Liberação parcial caução – Atlanta Park;
- Decreto nº 11.398, de 18 de janeiro de 2022 – Liberação total caução – Residencial Quinta D'Oeste;
- Decreto nº 11.344, de 20 de outubro de 2021 – Liberação total caução – Esplanada Primo Menhegetti II;
- Decreto nº 11.315, de 30 de agosto de 2021 – Liberação total caução – Residencial Irineu Zanetti;
- Decreto nº 11.311, de 19 de agosto de 2021 – Liberação parcial caução – Residencial Gramados e Residencial Gramados II;
- Decreto nº 11.295, de 26 de julho de 2021 – Liberação total caução – Jardim Botânico;

Atenciosamente

Franca, 30 de janeiro de 2025

FABRICIO JEAN DA SILVA:3584532787
3

Digitally signed by FABRICIO
JEAN DA SILVA:3584532787
Date: 2025.01.30 16:16:04
+03'00'

Fabricio Jean da Silva
Eng. Civil

gov.br

Documento assinado digitalmente
LUIZ HENRIQUE SPIRLANDELLI
Data: 31/01/2025 17:04:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>