

Memorando nº. 170/2025- SEINFRA
05/06/2025

Destinatário: Exmo. Sr. Alexandre Augusto Ferreira
Prefeito de Franca

Assunto: Resposta Requerimento nº 451/2025

Exmo. Sr. Prefeito,

Handwritten signature and date: 05/06/25

Em atenção ao requerido pelo nobre Vereador Marcelo Tidy, através do Requerimento nº 451/2025, segue esclarecimentos do questionamento sobre a obra de reforma da Praça Nossa Senhora da Conceição.

1. O contrato ainda está vigente e a fiscalização de obras da prefeitura exige continuamente que seja seguido o projeto original;

2. Desde o início da obra, a fiscalização da Prefeitura vem fazendo um trabalho de acompanhamento e cobrança de providências com relação aos serviços executados na praça, tendo em vista as 8 notificações que foram enviadas à empresa contratada (em anexo) exigindo a correção de falhas construtivas e posições sobre a morosidade da execução da obra, além de um processo instaurado na Auditoria Interna, sob número 45.394/2024, sobre o qual foi lançado uma multa no valor de R\$ 15.800,00.

3. Até a presente data foram efetuadas 9 medições na referida obra, resultando no pagamento de R\$ 648.621,73 à empresa contratada.

Atenciosamente,

Handwritten signature of Luiz Henrique Spirlandelli

Luiz Henrique Spirlandelli
Secretário Municipal de Infraestrutura

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

26 de junho de 2.024

Da: Secretaria de Infraestrutura

Para: TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.

Obra: Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.

Assunto: 1ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – ME notificada, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.287/2015, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

i. **IMEDIATAMENTE:**

- a. ART referente ao primeiro Aditamento de Prazo;
- b. Regularizar a Apólice de Seguro Garantia, conforme os termos estabelecidos no contrato:

Conforme estipulado no item 13.5 do contrato em vigor, a validade da apólice de seguro garantia deve estender-se, no mínimo, até três meses após o término da vigência contratual. Além disso, conforme o item 13.6 do contrato, caso haja alteração no valor contratual ou prorrogação dos prazos de execução, as apólices de garantia devem ser readequadas nas mesmas condições. Frisa-se que o pagamento das medições fica vinculado à regularização da caução.

Neste contexto, tendo em vista que o prazo do contrato em questão, de acordo com o 1º termo de aditamento, se encerrará no dia 30 de agosto de 2024, solicitamos a regularização da apólice.



Nicola Rossano Costa

Secretário Municipal de Infraestrutura



Engº Renildo Balduino Carrijo

Superintendente de Infraestrutura
Urbana e Obras Públicas



Engº Gustavo Ferracioli Barbosa
Diretor do Departamento de Projetos
de Arquitetura e Engenharia



019

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

14 de agosto de 2024

Da: Secretaria de Infraestrutura

Para: TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.

Obra: Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.

Assunto: 2ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – ME notificada, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.287/2015, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

i. **No prazo de 48 horas:**

- a. Apresentar justificativa contundente para a morosidade na execução dos serviços da obra;
- b. Encaminhar caução e ART relativas ao 1º aditivo de prazo;
- c. Apresentar, em nome do proprietário da empresa, o preposto da empresa TERRA para a execução do contrato, incluindo responsável da obra(campo), bem como de escritório (documentos), conforme estipulado no Art. 118. da Lei 14133/2021.



**Prefeitura Municipal
de Franca**

(16)3711-9000
Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova
Franca/SP - Cep: 14401-150
CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E. isento

620

Nicola Rossano Costa

Secretário Municipal de Infraestrutura

Engº Renildo Balduino Carrijo
Superintendente de Infraestrutura Urbana e
Obras Públicas

Engº Luiz Henrique Spirlandelli
Diretor do Departamento de Projetos
de Arquitetura e Engenharia

Engº Arthur Ramos Vieira
Fiscal de Obras

RECEBIDO Em 16/09/2024.
Saulo de Jesus Tiro



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

07 de outubro de 2024

Da: Secretaria de Infraestrutura

Para: TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.

Obra: Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.

Assunto: 3ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – ME notificada, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.287/2015, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.816/2022, da seguinte forma:

I. No prazo de 48 horas:

- a. Apresentar justificativa contundente para a morosidade na execução dos serviços da obra e para o descumprimento do cronograma enviado pela própria empresa na data de 24/09/2024, visto que existem frentes de serviço liberadas e que não há impeditivos por parte da prefeitura com relação à execução destes serviços;
- b. Apresentar, em nome do proprietário da empresa, o preposto da empresa TERRA para a execução do contrato, conforme já solicitado anteriormente e apontado na 2ª notificação, incluindo



**Prefeitura Municipal
de Franca**

(16)3711-9000
Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova
Franca/SP - Cep: 14401-150
CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E: Isento

responsável da obra(campo), bem como de escritório (documentos),
conforme estipulado no Art. 118. da Lei 14133/2021.

*As medições ficarão suspensas até que as pendências sejam sanadas.

Nicola Rossano Costa
Secretário Municipal de Infraestrutura

Engº Renildo Balduino Carrijo
Superintendente de Infraestrutura Urbana e
Obras Públicas

Engº Luiz Henrique Spirandelli
Diretor do Departamento de Projetos
de Arquitetura e Engenharia

Engº Arthur Ramos Vieira
Fiscal de Obras



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

22 de outubro de 2024

Da: Secretaria de Infraestrutura

Para: TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.

Obra: Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.

Assunto: 4ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME notificada, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.287/2015, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

i. No prazo de 48 horas:

Concretar as calçadas imediatamente após a conclusão das aberturas das valas, de maneira que o intervalo dentre a conclusão do preparo e a concretagem da calçada seja sincronizado, eliminando o tempo ocioso e evitando abertura de novas frentes sem a conclusão da frente atual.



**Prefeitura Municipal
de Franca**

(16)3711-9000

Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova

Franca/SP - Cep: 14401-150

CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E. isento

Nicola Rossano Costa

Secretário Municipal de Infraestrutura

Engº Renildo Balduino Carrijo

**Superintendente de Infraestrutura Urbana e
Obras Públicas**

Engº Luiz Henrique Spirlandelli

**Diretor do Departamento de Projetos
de Arquitetura e Engenharia**

Engº Arthur Ramos Vieira

Fiscal de Obras



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

22 de novembro de 2024

Da: Secretaria de Infraestrutura

Para: TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.

Obra: Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.

Assunto: 5ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – ME notificada, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.287/2015, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comercio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

i. No prazo de 48 horas:

1. Esclarecer o motivo do preposto frequentemente não ser encontrado em obra nas visitas regulares da prefeitura desde o início da obra e apresentar solução para a situação;
2. Esclarecer a morosidade na recomposição das pedras petit pavê de arremate nas laterais da calçada acessível e os motivos que levaram a uma execução que não seguiu os desenhos existentes na praça e detalhados em projeto e que não seguiu o nível do piso adjacente;
3. Esclarecer os motivos do não atendimento do cronograma apresentado pela empresa, onde foi apresentado que o fim da execução da Praça Matriz



seria em 29/11/2024, e apresentar as soluções a serem adotadas para recuperar o atraso da obra;

4. Apresentar cronograma de execução do paisagismo da Praça Nossa Senhora da Conceição;

II. **Até o dia 27/11/2024:**

1. Recomposição das pedras petit pavê nas laterais da calçada acessível e correção dos trechos que não seguiram os desenhos existentes na praça e seus níveis;
2. Conclusão das calçadas, incluindo os cortes do concreto para acerto das irregularidades;
3. Conclusão das rampas de acessibilidade;
4. Conclusão da execução de bancos antigos e novos, bem como os acabamentos dos bancos já construídos;
5. Conclusão das guias dos canteiros;
6. Conclusão dos serviços de pintura.

Nicola Rossano Costa
Secretário Municipal de Infraestrutura

Engº Luiz Henrique Spirlandelli
Diretor do Departamento de Projetos
de Arquitetura e Engenharia

Engº Arthur Ramos Vieira
Fiscal de Obras

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

07 de março de 2025

Da : Secretaria de Infraestrutura
Para : TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.
Obra : Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão.
Local : Entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.
Assunto: 6ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME **notificada**, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.903/2019, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

NO PRAZO DE 48 HORAS:

- a) a)Apresentar justificativa para o atraso no cronograma de execução dos serviços da obra. A obra está com percentual de 32,41%, porém a previsão era de 100% ao final deste mês, restando menos de 25 dias para o fim do contrato.
- b) b)Apresentar cronograma físico-financeiro atualizado, plano de ação para atendimento do mesmo e dimensionamento de equipes de mão de obra para cumprimento dos serviços atendendo ao prazo atual da obra.


Engº Arthur Ramos Vieira
Fiscalização de Obras Públicas
Secretaria de Infraestrutura


Engº Luis Felipe Alves Custódio
Diretor do Departamento de Fiscalização de
Obras Públicas


Luiz Henrique Spirandelli
Secretário de Infraestrutura

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

04 de abril de 2025

Da : Secretaria de Infraestrutura
Para : TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.
Obra : : Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão.
Local : Entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.
Assunto: 7ª Notificação.

Prezados Senhores:

Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME **notificada**, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.903/2019, a regularizar as pendências abaixo listadas referentes à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

NO PRAZO DE 48 HORAS:

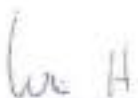
- a) Esclarecer o motivo da paralisação da obra nas últimas semanas.
- b) Providenciar a organização do material que está externo aos contêineres no canteiro de obras.



Engº Arthur Ramos Vieira
Fiscalização de Obras Públicas
Secretaria de Infraestrutura



Engº Luís Felipe Alves Custódio
Diretor do Departamento de Fiscalização de
Obras Públicas



Luiz Henrique Spirandelli
Secretário de Infraestrutura

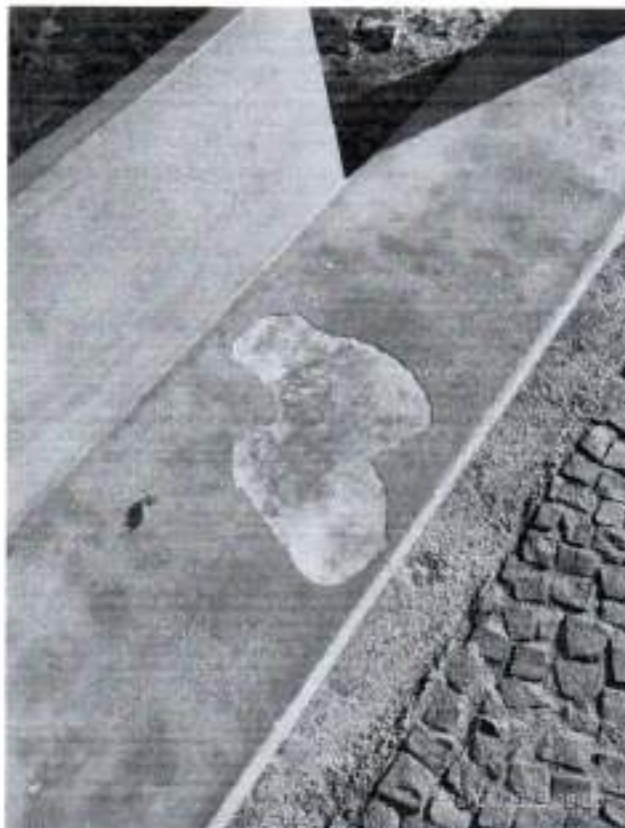
NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**29 de maio de 2025****Da** : Secretaria de Infraestrutura**Para** : TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME.**Obra** : Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão.**Local** : Entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP.**Assunto**: 8ª Notificação.

Prezados Senhores:

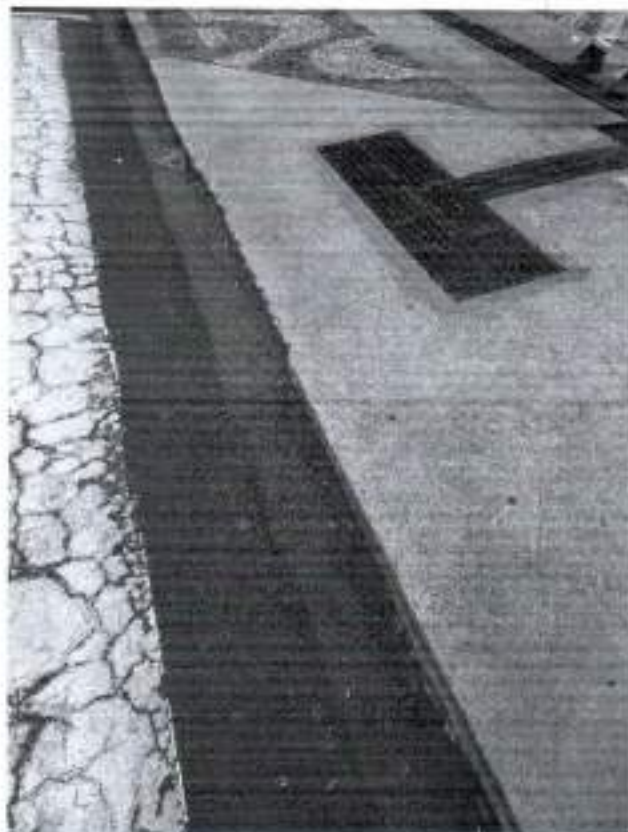
Fica a TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME **notificada**, nos termos do artigo 20 do Decreto nº 10.903/2019, a regularizar a pendência abaixo listada referente à Revitalização da Praça Matriz Nossa Senhora da Conceição e Barão, sito entre as ruas Monsenhor Rosa, Major Claudiano, do comércio, Marechal Deodoro, General Teles, Voluntários da Franca e Saldanha Marinho, no bairro Centro, Franca/SP, objeto do processo 20.616/2022, da seguinte forma:

NO PRAZO DE 48 HORAS:

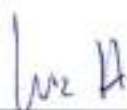
- a) Efetuar reparos nos assentos dos bancos executados na Praça Matriz que estão danificados e os que podem ainda apresentar problemas de deslocamento, como ilustra a imagem abaixo, visto que a obra ainda nem foi finalizada e os bancos já apresentam problemas em sua execução;
- b) Apresentar documento que informe o método executivo adotado na construção dos bancos, bem como procedimentos e materiais utilizados;



- c) Finalizar os serviços nas rampas de acessibilidade da Praça Matriz que ainda não tiveram a faixa de acomodação executada, dificultando assim o trânsito de pedestres que necessitam de tal acesso.



- d) Revisar TODOS os serviços relacionados à acessibilidade na Praça Matriz para que seja feito os reparos que se fizerem necessários dentro do prazo estipulado na presente notificação.



Luiz Henrique Spirlandelli
Secretário de Infraestrutura

LUIS FELLIPE
ALVES
CUSTODIO:113396
54660

Assinado de forma digital
por LUIS FELLIPE ALVES
CUSTODIO:11339654660
Data: 2025.05.29
15:07:48 -03'00'

Engº Luis Fellipe Alves Custódio
Diretor do Departamento de Fiscalização de
Obras Pública



Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Franca/SP.

REQUERIMENTO N.º 451 /2025

Em 20 / 05 / 2025.

Considerando a importância da segurança pública para o bem-estar da comunidade, requeiro a Vossa Excelência, na forma regimental, que seja oficiado ao Sr. Prefeito, Alexandre Augusto Ferreira para que informe sobre a obra de reforma da Praça Nossa Senhora, especificamente sobre os seguintes pontos:

1. Entrega da Obra: Se a obra foi entregue em sua totalidade, conforme o projeto original, incluindo jardim, bancos e rampas de acessibilidade.
2. Falhas na Execução: Em virtude de vistoria realizada por este vereador, foram detectadas várias falhas na execução do serviço. Solicitamos informações sobre as providências que serão tomadas para sanar essas falhas.
3. Valor Pago: Qual o valor total pago até o presente momento à empresa responsável pela execução da obra.

A fiscalização das obras públicas é fundamental para garantir que os recursos sejam utilizados de forma eficiente e que os serviços sejam executados com qualidade. A Praça Nossa Senhora é um espaço público importante para a comunidade, e é essencial que seja entregue em conformidade com o projeto e com os padrões de qualidade esperados.

23/5/25

ENCAMINHAMENTO
Para Luiz
para estudos e/ou providências
informando o DERGAG-SIP até
dia 25/06/25
Franca 2668/25A

Rua da Câmara, n.º 01, Parque das Águas, Franca/SP, CEP: 14401-306.
Telefones: (16) 3713-1555, (16) 3713-1500, DDG: 0800-940-1555.
<https://franca.sp.leg.br/>



Pedimos que as informações solicitadas sejam fornecidas com a maior brevidade possível, para que possamos tomar as medidas cabíveis e garantir a conclusão adequada da obra.

Câmara Municipal de Franca, em 19 de maio de 2025.

MARCELO HENRIQUE
DA SILVA
GUILHERMINO:1182296
5802

Assinado de forma digital por
MARCELO HENRIQUE DA SILVA
GUILHERMINO:11822965802
Data: 2025.05.19 09:02:41
+03'00'

MARCELO TIDY
Vereador

