



**AUTÓGRAFO LEI Nº 554/2025**  
**Projeto de Lei Complementar nº 16/2025**

Autoria: Alexandre Ferreira - Prefeito

Dispõe sobre a alteração parcial do zoneamento do loteamento denominado RECANTO CAPITÃO HELIODORO para atribuir uso misto a 28 lotes.

A CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA, Estado de São Paulo, nos termos da Lei Orgânica do Município de Franca,

**A P R O V A**

Art. 1º Fica alterado o zoneamento do loteamento denominado "RECANTO CAPITÃO HELIODORO", de forma pontual, exclusiva e relativamente aos lotes 01 ao 13 e 26 da quadra 01, lotes 01 ao 08 e 16 ao 21 da quadra 02, os quais passam a integrar a Zona de Uso Misto – ZUM.

Art. 2º Ficam instituídas as seguintes restrições urbanísticas para os lotes objeto desta lei:

- a) Quando da aprovação de empreendimentos nos lotes, a mesma ficará vinculada a viabilidade mediante a apresentação de Relatório de Impacto de Trânsito - RIT, até que de fato a Av. Luiz Gonzaga seja duplicada pelo loteamento denominado Residencial Cintra Alves;
- b) Nas ruas internas do loteamento, quando houver a implantação de comércios, deverão ser deixadas áreas de estacionamento dentro dos lotes e o alargamento da via somente será necessário quando da implantação de condomínios multifamiliar, neste caso devendo a via ser alargada em sua totalidade, para a largura mínima de 15,00 metros.

Art. 3º As despesas com a execução da presente Lei correm à conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Rua da Câmara, n.º 01 – Parque das Águas - CEP: 14401-306

Telefone: (16) 3713-1555 – DDG: 0800 940 1555

[camara@franca.sp.leg.br](mailto:camara@franca.sp.leg.br)



FRANCA, 05 de agosto de 2025.

---

DANIEL BASSI  
Presidente

---

WALKER BOMBEIRO DA LIBRAS  
Vice-presidente

---

LINDSAY CARDOSO  
1<sup>a</sup> Secretária

---

MARCELO TIDY  
2º Secretário

Rua da Câmara, n.º 01 – Parque das Águas - CEP: 14401-306

Telefone: (16) 3713-1555 – DDG: 0800 940 1555

[camara@franca.sp.leg.br](mailto:camara@franca.sp.leg.br)