Franca,15 de abril de 2026

Memorando nº. 36/2026 - SEDE
Assunto: Resposta ao Requerimento 253/2026

Exmo. Sr. Prefeito

Em atenção ao Requerimento nº 253/2026, de autoria do Vereador Gilson Pelizaro, que solicita informações acerca da futura utilização do antigo prédio da Estação Mogiana, cumpre-nos esclarecer o que segue:

A Secretaria de Inovação e Desenvolvimento envidou todos os esforços para viabilizar a ocupação comercial do espaço por meio do Projeto Mercado Municipal. Para tanto, foram realizados 03 (três) chamamentos/licitações distintas, conduzidos em estrita observância à Lei Federal nº 14.133/2021, visando à concessão onerosa dos boxes para exploração comercial.

Com o objetivo de garantir ampla participação, os editais foram devidamente divulgados em canais oficiais e meios de comunicação, buscando alcançar o maior número possível de interessados do setor empresarial. Contudo, a adesão ao projeto mostrou-se extremamente reduzida. Do total de espaços disponíveis, apenas 03 boxes receberam propostas, evidenciando interesse inexpressivo frente a capacidade do equipamento público.

Tal cenário demonstra que, apesar dos esforços do Poder Público, não houve correspondência por parte da iniciativa privada, o que inviabiliza a sustentabilidade econômica do modelo originalmente proposto. A manutenção de um espaço dessa natureza, com ocupação mínima, acarretaria custos operacionais desproporcionais, além de comprometer a atratividade e a funcionalidade do local.

Diante da frustração das sucessivas tentativas de concessão, e pautada nos princípios da eficiência, economicidade e interesse público, a Administração Municipal deliberou pela redestinação do imóvel para nova finalidade pública, apta a garantir o pleno cumprimento de sua função social e a adequada utilização do patrimônio público.

Por fim, informamos que as providências administrativas pertinentes já estão em curso, não havendo, neste momento, outras medidas a serem consideradas quanto à destinação do referido espaço.

Atenciosamente,

LUCIMARA DE OLIVEIRA CORREIA PRADO
SECRETÁRIA DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO