



INDICAÇÃO N.º /2022

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Franca/SP.

DESPACHO.

Encaminha-se.

Sala de Sessões, ____/____/____.

Presidente

Indico ao Excelentíssimo Sr. Prefeito, Alexandre Augusto Ferreira, que solicite ao setor competente, estudos sobre a possibilidade de fazer **parceria com o Creci/SP** no modelo que foi implantado em São José do Rio Preto/SP.

Atualmente, a Delegacia Regional de São José do Rio Preto do Creci abrange 76 municípios, com 3,6 mil corretores e 583 escritórios. Só na cidade de São José do Rio Preto são cerca de 1946 corretores e 374 escritórios.

O prefeito de São José do Rio Preto, Edinho Araújo, assinou convênio com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci/SP) para a emissão de Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica (PTAM) sem ônus ao município. O evento foi realizado na manhã desta quarta-feira, dia 5, de forma virtual.

O presente Termo de Convênio e Cooperação tem por objetivo proporcionar ao município assessoramento técnico-científico em atividades que necessitem de levantamento de responsabilidade técnica de avaliação imobiliária, com vistas a instruir procedimentos administrativos da cidade em relação ao seu patrimônio imobiliário. O



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA

ESTADO DE SÃO PAULO

<https://franca.sp.leg.br/>



contrato terá vigência de 1 ano, a partir da data de sua publicação, podendo ser prorrogado.

O prefeito Edinho Araújo falou sobre a importância do convênio para a comunidade e para os corretores de São José do Rio Preto. "Hoje vivemos um momento importantíssimo para São José do Rio Preto. Um momento de progresso, desenvolvimento de ações conjuntas buscando agilizar e dar transparência aos procedimentos de avaliação de imóveis para locação, aquisição e alienação pelo município", destacou.

O presidente do Creci/SP, José Augusto Viana Neto, explicou que o convênio mostra transparência e honestidade por parte do Poder Público para com o bem comum, além de valorizar o trabalho dos corretores da cidade e região. "Firmar essa parceria corrobora o importante papel do corretor de imóveis nas transações imobiliárias e desburocratizar os serviços, agiliza o trabalho desse profissional", completou José Augusto

O conselheiro de Rio Preto e Região do Creci/SP, Sabino Sidney Pietro, frisou que o trabalho proporciona visibilidade muito positiva do Creci perante a sociedade, já que estão prestando um serviço de alta relevância social. "A partir de agora, sempre que houver um processo administrativo envolvendo um imóvel e que pela legislação seja necessária a avaliação, a Prefeitura poderá contar com os profissionais do Creci/SP", finalizou Sidney Pietro.

A reunião contou ainda com a participação do secretário de Obras, Israel Cestari; do secretário de Planejamento e vice-prefeito, Orlando Bolçone; diretor secretário do Creci/SP, Artur Boiajian; Wagner Artuzo, conselheiro do Creci/SP; Luiz Gonzaga de Andrade, delegado Regional de São José do Rio Preto, Creci/SP; Sidnei Rodrigues de Moura, subdelegado regional de São José do Rio Preto, Creci/SP; os conselheiros Therezinha Serafim e Agostinho Praça; Gilberto Yogui, vice-presidente; e Isaura Santos, diretora tesoureira.



Câmara Municipal de Franca/SP, 06 de janeiro de 2022.

MARCELO TIDY
Vereador

